

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMUCI

Wolkerova 6, 779 11 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: podatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

Č.j. : KHSOC/21109/2016/OC/HOK

V Olomouci dne 30.8.2016

Sp.značka: KHSOC/21109/2016

Vyřizuje: Ing. Barbora Nechvátalová

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Přírodovědecká fakulta UPOL

17. listopadu 1192/12

771 46 Olomouc

v zastoupení:

Ing. Kamil Ganzar, MBA

Baucon CZ s.r.o.

Petra Jilemnického 832/1

798 11 Prostějov

## **Závazné stanovisko pro územní řízení „Dostavba a úpravy budovy č. 52, Přírodovědecká fakulta UPOL“, Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje, dále jen KHS, dne 16.8.2016 č.j. KHSOC/21109/2016/OC/HOK o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení, předložené Ing. Kamilem Ganzarem, MBA, Baucon CZ s.r.o., Petra Jilemnického 832/1, Prostějov, na základě plné moci investora Přírodovědecká fakulta UPOL, 17. listopadu 1192/12, Olomouc, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci (dále jen PD) „Dostavba a úpravy budovy č. 52, Přírodovědecká fakulta UPOL“, Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce.

Po zhodnocení souladu předložené PD, dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NV 272/2011 Sb.), vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 409/2005 Sb.), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S PD pro územní řízení „Dostavba a úpravy budovy č. 52, Přírodovědecká fakulta UPOL“, Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce, investora Přírodovědecká fakulta UPOL, 17. listopadu 1192/12, Olomouc, orgán ochrany veřejného zdraví

**s o u h l a s í .**

### **Odůvodnění:**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu č. 52 v uzavřeném univerzitním areálu u ulice Šlechtitelů v Olomouci – Holici.

V rámci úpravy objektu je řešena dvoupodlažní přístavba v místě vstupu na severní straně a na místě nároží na straně východní. Na jižní straně objektu budou demolovány skleníky a přibližně v jedné třetině vznikne přízemní přístavba navazující na objekt 52. Přístavbami nebudou zastíněna žádná okna trvalých pracovních míst stávajícího objektu. Objekt bude nově členěn na administrativní (dvoupodlažní) a provozní (jednopodlažní přístavba) část

Nově bude objekt 52 po rekonstrukci a přístavbách zahrnovat:

- V I. PP sklep
- V I. NP hlavní vstup do objektu, vstup ke schodišti do sklepa, podatelnu, 3 kanceláře, spisovnu, sklady, předávací stanici, denní místnost, elektrodlínu, truhlářskou a zámečnickou dílnu a sanitární zázemí
- Ve II. NP hala s kuchyňským koutem, jednací místnost, kanceláře, archiv, sklad a sanitární zázemí

Nadzemní podlaží budou spojena novým schodištěm se světlíkem a výtahem.

Objekt bude napojen stávajícími přípojkami na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, NN. Nově bude napojen na přípojku teplovodu a přípojku dešťové kanalizace včetně retenční jímky. Ohřev teplé vody bude zajištěn v nepřímo ohřívaném zásobníkovém ohřivači. Pobytové místnosti orientované na jih, východ a západ budou klimatizovány.

Dopravní napojení objektu je řešeno stávající sítí obslužných komunikací v areálu. Přímo u objektu jsou navržena 4 parkovací stání, další stání jsou k dispozici v rámci areálu.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o stanovisko pro územní řízení, předložená Ing. Kamilem Ganzarem, MBA, Baucon CZ s.r.o., Petra Jilemnického 832/1, Prostějov, na základě plné moci investora Přírodovědecká fakulta UPOL, 17. listopadu 1192/12, Olomouc
- projektová dokumentace pro územní řízení „Dostavba a úpravy budovy č. 52, Přírodovědecká fakulta UPOL“, Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce, zpracovaná ASET studio s.r.o., Tovární 41, Olomouc, červenec 2016

Obecnostní rada  
oddělení hygieny obecné a komunální



Ing. Barbora Nechvátalová

odborný rada oddělení hygieny obecné a komunální Olomouc

### **Rozdělovník:**

1. adresát + PD
2. KHS – spis

# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 31.08.2016

Č. j.: SMOL/190671/2016/OZP/OVZD/Hý

Číslo spisu: S-SMOL/180837/2016/OZP

Spisový znak – 209, skartační znak/skart. lhůta -- V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Ludmila Hýblová, 4. nadz. podl., dv. č. 4.32

Telefon: 588 488 341

Fax: 588 488 056

E-mail: ludmila.hyblova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: RNDr. Petr Loyka, CSc.

Žadatel: BAUCON CZ s.r.o., IČ: 04514009, Petra Jilemnického 832/1, 798 11 Prostějov

### **Dostavba a úpravy budovy č. 52 PřF UPOL v Olomouci - Holici**

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.08.2016 žádost o stanovisko k výše uvedené akci. Součástí podání byla projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ASET studio s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc. Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc.

Předmětem projektu je rekonstrukce a dostavba provozně-administrativního objektu uvnitř areálu PřF UPOL na parc.č. 1705/1, 1705/40, 1707 v k.ú. Holice u Olomouce. Stavba bude sloužit jako administrativní a provozní budova pro oddělení technické podpory a oddělení správy budov PřF UPOL. V budově budou umístěny kanceláře, dílny a zázemí pro zaměstnance.

Členění stavby:

SO 22.01 stavební úpravy objektu 52(RC1)

SO 22.02 přístavba objektu 52(RC1)

IO 01/52(RC1) přípojka dešťové kanalizace pro objekt 52 včetně retenční jímky

IO 02/52(RC1) přípojka teplovodu pro objekt 52

Ostatní přípojky (NN, voda, splašková kanalizace, SLP) budou realizovány v rámci stavby "Komunikace a sítě".

### **Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)**

(Ing. Marie Nožková, tel. 588488333)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady souhlasí s předloženým záměrem bez připomínek.

Doklady o odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)**

(Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341)

Vytápění objektu je navrženo teplovodní, připojením na centrální výměňkovou stanici.

Orgán ochrany ovzduší MMOL souhlasí bez připomínek.

### **Stanovisko oddělení péče o krajinu a zemědělství**

(Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588488346)

Ochrana přírody (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dále jen zákon o ochraně přírody):

Z předložených dokladů vyplývá, že navržená akce si vyžádá kácení stávajících dřevin. Pokud bude nezbytné kácení dřevin s obvodem kmene 80 cm a více (měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí), nebo zapojených porostů dřevin o celkové ploše 40 m<sup>2</sup> a více, popř. dřevin, které jsou součástí významného krajinného prvku nebo stromohadí, vyřídí si žadatel povolení ke kácení stromů rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Žádost se podává na zdejší odbor životního prostředí. Na tomto odboru, nebo na webových stránkách [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu), jsou také k dispozici formuláře žádosti s poučením o přílohách. K žádosti o toto povolení doloží žadatel aktualizované podklady (§4 vyhl. č. 189/2013 Sb., v platném znění).

Žádost o kácení je třeba podat v dostatečném předstihu, aby mohla být řádně projednána před zahájením stavebních prací a povolené kácení mohlo být provedeno v době vegetačního klidu (§5 vyhl. č. 189/2013 Sb.)

Připomínáme, že v případě povoleného kácení bude uložena povinnost provést náhradní výsadbu jakožto kompenzaci za ekologickou újmu vzniklou povoleným kácením. Její rozsah bude stanoven na základě počtu, rozměrů, zdravotního stavu a jiných environmentálních charakteristik kácených dřevin.

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF (zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, dále jen zákon o ochraně ZPF):

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF, obdržel projektovou dokumentaci pro výše uvedenou akci. Před vydáním územního rozhodnutí (územního souhlasu, ohlášení, stavebního povolení) je nutné požádat zdejší odbor dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Formulář žádosti o souhlas s trvalým (dočasným) odnětím zemědělské půdy včetně všech náležitostí dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF k dispozici na [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

Státní správa lesů - SSL (zák. č. 289/1995 Sb., zákon o lesích):

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50m od jejich hranice. Proto nemáme připomínky.

### **Závazné stanovisko vodoprávního úřadu (§ 104 odst. 9 zákon č.254/2001 Sb.)**

(Ing. Monika Skoupilová, tel. 588488324)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje následující:

- Dostavba a stavební úpravy budovy č. 52 jsou navrženy ve stávající zástavbě PŘF UP v Olomouci, na pozemcích parc.č. 1707, 1705/1, 1705/40, v k.ú. Holice u Olomouce, v dílčím hydrologickém pořadí č. 4-10-03-1154-0-00, v hydrogeologickém rajonu základní vrstvy č. 2220, svrchní vrstvy č. 1622, v záplavovém území řeky Moravy, vyhlášeném dne 17.9.2004 opatřením Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339, s orientačním určením polohy v souřadnicích (X: 1123732, Y: 545203). Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
- Vzhledem k charakteru stavby (dostavba a stavební úpravy budovy stávajícího objektu) nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle § 17 odst. 1 písmeno c) vodního zákona.
- Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby. Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit stavbu proti škodám působeným vodou.
- Dle předložené PD je likvidace srážkových vod řešena návrhem retenční nádrže (objem 13,0 m<sup>3</sup>) s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem do stávající areálové kanalizace, ostatní stávající přípojky (vodovod, splašková kanalizace) budou rekonstruovány a realizovány v rámci stavby "Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury - I. etapa).



- Případné navýšení odtoku splaškových vod a navýšení odběru pitné a požární vody v návaznosti na stávající veřejnou síť bude projednáno s vlastníkem a správcem těchto sítí. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou nadále splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Olomouce.
- Stavbou nedochází k navýšení produkce srážkových vod. Srážkové vody dotčené dostavbou a stavebními úpravami budou likvidovány takovým způsobem, aby nedocházelo k podmáčení přilehlých pozemků a staveb.

Pro stavbu, která je umístěna v záplavovém území, je nutno respektovat následující:

- v území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad, zemina a sypké materiály budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování
- při provádění stavebních prací budou dodržovány obecné zásady ochrany povrchových a podzemních vod.
- stavebník zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod
- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek,
- případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Dále upozorňujeme:

- V rámci plánované stavby je nutno respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
- Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- Navrhovaná stavba přípojky dešťové kanalizace s osazením retenční nádrže srážkových vod s bezpečnostním přepadem do stávající areálové jednotné kanalizace (IO - 02/52 (RC1) není vodním dílem podle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona. K jejich povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad MMOI - odbor stavební.
- V předloženém projektovém řešení retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do stávající areálové kanalizace bude postupováno v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, v rámci stavebního řízení bude předložen návrh hospodaření se srážkovými vodami včetně dokumentace, hydrotechnických výpočtů a hodnocení hydrogeologických poměrů.

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLMOUCE  
odbor životního prostředí  
Hradební 10, 779 01 Olomouc

RNDr. Petr Loyka, CSc.  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Rozdělovník

- BAUCON CZ s.r.o., IČ: 04514009, Petra Jilemnického 832/1, 798 11 Prostějov 6
- Spis

# HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE

územní odbor Olomouc  
Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc

Č. j.: HSOL-5372-2/2016

*Uvádějte vždy při písemném styku*

Olomouc 12. 9. 2016

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD – příloha pouze  
u odesílaného výtisku

BAUCON CZ s.r.o.  
Petra Jilemnického 832/1  
798 11 Prostějov

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** **dotčeného orgánu na úseku požární ochrany** **k dokumentaci pro vydání územního souhlasu**

Č. j. doručeného spisu: -----

**Vyřizuje:** kpt. Ing. Zdenka Gabčanová, tel.: 950 770 334, e-mail: zdenka.gabcanova@hzsol.cz

**Název stavby:** Dostavba a úpravy budovy č. 52

**Místo stavby:** Olomouc, k. ú. Holice u Olomouce, p. č. 1707, 1705/1, 1705/40

**Stavebník:** Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

**Předložená dokumentace, popis stavby:** Podklady k územnímu souhlasu - 05/2016, Ing. arch. Stanislav Srnec, Ing. arch. Ondřej Patsch;

Požárně bezpečnostní řešení stavby - 2016-07-08, Ing. Jaromír Dejl - ČKAIT 1201256/TH00.

Předložená dokumentace řeší změny dokončené stavby, a to rekonstrukci a přístavbu. Nově bude stavba sloužit jako administrativní a provozní budova pro oddělení technické podpory a oddělení správy budov PŘF UP v Olomouci. V budově budou umístěny kanceláře s příslušenstvím, dále dílny a zázemí pro zaměstnance.

**Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby zasahuje na pozemek p. č. 1705/1 - ostatní plocha a p. č. 1707 - zahrada vše v k. ú. Holice u Olomouce.**

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15. 8. 2016 a k této **vydává** v souladu s ust. § 31 odst. 4 a § 95 zákona o PO, a dále dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

### **Odůvodnění**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

**BAUCON CZ s.r.o.***Ing. Kamil Ganzar*

Petra Jilemnického 832/1

798 11 Prostějov 6

Váš dopis zn.:

Ze dne : 25. Srpna 2016

Naše značka: Dv060916-1

Vyřizuje: Dvořák Tomáš

Tel.: +420 581 809 515

Mobil: +420 602 784 128

E-mail: tomas.dvorak@veolia.com

Datum: Olomouc 31. 05. 2016

Vyřádkení k PD pro vydání územního souhlasu „Dostavba a úpravy budovy č. 52“

V zájmovém území vyznačeném na Vámi předložené situaci se **nacházejí** vedení ve správě **Veolia Energie ČR, a.s.**, Region Střední Morava, závod ZDS. Jedná se o:

- A. Sekundární tepelná vedení v předizolovaném provedení uložená v pískovém loži.
- B. Sekundární tepelná vedení v klasickém provedení uložená ve společném železobetonovém kanále. Tato vedení již nejsou funkční.

Souhlasíme s umístěním stavby "Dostavba a úpravy budovy č. 52" v ochranném pásmu tepelných vedení, které se dle zákona č. 458/2000 Sb. § 87. nachází 2,5 metru od vnějšího okraje vedení (železobetonového kanálu) na obě strany. Požadujeme předložit k odsouhlasení každý další stupně projektové dokumentace.

Při realizaci stavby požadujeme dodržení následujících podmínek:

1. ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a v případě jejího nedodržení projednat a odsouhlasit jiné řešení prostorového uspořádání s pověřeným pracovníkem Veolie
2. V ochranném pásmu uvedených vedení se nesmí nacházet žádné stavby či objekty, které by mohly být poškozeny v souvislosti s budoucími opravami těchto vedení.
3. Požadujeme předložit k odsouhlasení další stupně projektové dokumentace.
4. V případě, kdy by v ochranném pásmu tepelného vedení mělo dojít k významným změnám, jako jsou zvýšení zatížení, složení podkladových vrstev, úprava poklopů, výrazná změna výšky oproti stávajícímu stavu, umístění trvalých překážek (značení, osvětlení, apod.) je nutné tyto změny prokazatelně projednat a odsouhlasit s Veolii (např. samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku).
5. Během stavby a po její realizaci nebude stavbou snížena nebo omezena bezpečnost, ekonomika provozu uvedených vedení a kvalita dodávek tepla.
6. Stavba nesmí omezit přístup pracovníků Veolie k tepelnému vedení pro zajištění jeho provozu, údržby a případných oprav.

**Veolia Energie ČR, a.s.**

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.  
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410  
Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860

[www.veoliaenergie.cz](http://www.veoliaenergie.cz), [www.veolia.cz](http://www.veolia.cz)

**Kontaktní adresa:**

Veolia Energie ČR, a.s.  
Region Střední Morava  
Okružní 19, Olomouc, PSČ: 779 00  
Tel.: + 420 581 809 721, fax: + 420 581 809 731